

SKUPŠTINI AKCIONARA IHIS NAUČNO-TEHNOLOŠKOG PARKA ZEMUN AD

PREDMET: Izveštaj o radu Nadzornog odbora između osme i devete

redovne godišnje Skupštine akcionara

Nadzorni odbor IHIS Naučno-tehnološkog parka Zemun a.d. u sastavu prof. dr Marko Rakin, predsednik i Mira Duletić dipl.ing. i prof. dr Aleksandar Sedmak članovi NO, je u periodu između 8 i 9 redovne Skupštine akcionara, kao i u prethodnim periodima, svoje aktivnosti planirao i sprovodio shodno nadležnostima i poslovima predviđenim zakonskim propisima i Statutom Društva. U periodu do zakazivanja 9-te redovne godišnje skupštine akcionara, održane su 3 sednice kojima su prisustvovali svi članovi, a odluke su donošene jednoglasno i na osnovu blagovremeno dostavljene dokumentacije. U vreme pisanja ovog izveštaja, četvrta sednica NO između dve redovne Skupštine akcionara je zakazana radi poslova koje prate zakazivanje redovne Skupštine u ovoj godini.

Na svojoj 16-toj sednici, Nadzorni odbor je razmatrao dopunjeni izveštaj o stanju infrastrukture, koji je dostavio prethodni direktor Društva dr Nikola Bajić i diskutovao o koji su to segmenti poslovanja u prethodnom periodu realizovani uspešno, koji delimično i koji tek treba da se realizuju pod rukovodstvom novoizabrane generalne direktorke Svetlane Savanović, Izvršnog odbora i svih službi Društva. Fokus je bio na tri segmenta, najpre onaj koji je permanentna obaveza Društva (1) segment koji je u prethodnom periodu realizovan delimično (2), i posao koji treba da se realizuje u narednom periodu (3): 1) jačanje infrastrukturne podrške članicama i zakupcima, što obuhvata redovno održavanje i unapređenje prostora u objektu Društva uključujući i povećanje nivoa bezbednosti objekta, pristupnih puteva, parkinga i posebno krova; 2) da se u saradnji sa angažovanom firmom Onikom, obračun i naplata utrošene električne energije vrši na odgovarajući način, uključujući i finalizovanje neizmirenih obaveza zakupaca u prethodnom periodu i 3) da se sa zakupcem najvećeg dela prostora čiji Ugovor o zakupu ističe 31. Decembra 2020-te godine, u periodu koji sledi, vode potrebni razgovori o daljem angažmanu.

Na 17-toj sednici, Nadzorni odbor je razmatrao unapređenje tehničkog i bezbedonosnog sistema Društva. Povod je uvođenje sistema za video nadzor na vitalnim mestima unutar Društva, a prema zahtevu NO i diskusiji koja je vođena na prethodnoj Skupštini akcionara. Članovi Nadzornog odbora su konstatovali da je to bio neophodan korak i da treba, u skladu sa potrebom i tehničkim mogućnostima uvedenog sistema, nastaviti sa povećanjem mesta koja se nadziru. S obzirom da se bliži rok za redovni remont trafostanice koju koriste i održavaju naše Društvo i firma Iritel, NO je zadužio generalnu direktorku da sa tehničkom službom Društva i u koordinaciji sa kolegama iz Iritela, obavli sve potrebno za blagovremeni remont trafostanice. Takođe, Nadzorni odbor je razmatrao novine koje je doneo novi Zakon o

naučno-istraživačkoj delatnosti, a koje se odnose na subjekte Inovacione delatnosti, s obzirom da novi Zakon o inovacionoj delatnosti nije donet od strane nadležnog Ministarstva. Ključni segment je završetak rada na projektima tehnološkog razvoja i interdisciplinarnim projektima iz tekućeg konkursa, sa 31.12.2019 godine i neraspisivanje novog ciklusa od strane novoformiranog Fonda za nauku. Posledica toga je da će akreditovane NIO čiji je osnivač RS biti predfinansirane za naučno-istraživački rad u prelaznom periodu (2020 godina). Od subjekata Inovacione delatnosti, u prelaznom režimu biće predfinansirani samo Inovacioni centri pri fakultetima kao državne institucije. S obzirom da u okviru našeg Društva radi Istraživačko-razvojni centar, NO je zadužio rukovodstvo Društva da sa direktorom IRC-a dođe do najpovoljnijeg rešenja za dalji status i poslovanje istog, a imajući u vidu da je primarni prihod IRC-a bila realizacija projekata čiji se projektni ciklus završava i projekata iz domena inovacione delatnosti, za koje u 2109-toj godini nije bilo konkursa. Predsednik NO se obavezao da će u razgovorima u MPN i pojedinim NIO, videti da se nađe rešenje za zaposlene u IRC-u i to je uradio - deo zaposlenih je prihvaćen od strane Inovacionog centra Tehnološko-metalurškog fakulteta. Imajući u vidu da je deo zaposlenih otišao u inostranstvo i jedna od iskusnijih koleginica na privatni fakultet, funkcionisanje IRC-a se svelo na minimum, što posredno nije dobro ni za Društvo. Poslovanje Društva nije direktno pogođeno novim Zakonom, jer IHIS NTP je inovacioni subjekt koji pruža infrastrukturne usluge drugima, pre svega inovativnim i start-up kompanijama. Međutim potrebno je, što je NO ukazivao više puta da se ne konkuriše isključivo po pozivima MPN, već i drugih Ministarstava, lokalnih samouprava, agencija i kroz direktnu saradnju sa drugim privrednim društvima. Dobar primer je realizacija projekta od strane Društva koji je odobrila Razvojna Agencija Srbije.

18-ta sednica je održana odmah po ukidanju vanrednog stanja, ali uz važenje vanrednih mera RS. Nadzorni odbor je konstatovao da je rad je tokom vanrednog stanja bio prilagođen merama Vlade Republike Srbije, što znači da su radne aktivnosti svedene na neophodan nivo uz poštovanje higijenskih mera i mera lične zaštite onih koji su dolazili na posao, kao i rad pojedinih zaposlenih od kuće u skladu sa odlukama generalne direktorke. Društvo je u periodu tokom pandemije radilo u neophodnom obimu, što je po mišljenju Nadzornog odbora ostvareno pre svega zalaganjem generalne direktorke Društva koja je zajedno sa manjim brojem zaposlenih koji su bili aktivni u Društvu tokom vanrednog stanja, održala funkcionisanje firme. Tome u prilog ide i novi zakupac proizvodnog (140 m²) i kancelarijskog prostora (15 m²) od 15. Maja. Međutim, u prvoj nedelji normalizacije rada u Društvu (11-15. Maj), pojedini zakupci kancelarijskog prostora su otkazali zakup (prevashodno IT firma).

Izvršni odbor je obavestio predsednika NO da ionako teška naplata je dodatno otežana tokom trajanja vanrednog stanja. Društvo je konkurisalo za isplatu minimalnih ličnih dohodaka preko poreske prijave, a u skladu sa pozivom Ministarstva finansija. Nadzorni odbor je obavezao izvršno rukovodstvo firme da uloži napore da se radni obim firme vrati u normalne okvire u skladu sa vanrednim merama Vlade RS i poboljša naplatu koja je trpela tokom vanrednog stanja.

Nadzorni odbor je obavešten od strane Izvršnog odbora da je godišnji izveštaj o poslovanju Društva predat na vreme u Ministarstvo prosvete, nauke i tehnološkog razvoja što je zakonska obaveza Društva. Takođe i članica Društva Istraživačko-razvojni centar (IRC) IHIS Technoexperts je predala izveštaj o poslovanju u oblasti inovacione delatnosti za prethodnu godinu istom Ministarstvu.

Generalna direktorka je u skladu sa zaključcima 17-te sednice Nadzornog odbora Društva, dostavila NO pisani izveštaj o redovnom remontu trafo stanice i pratećem stručnom nalazu licenciranog izvođača. NO je prihvatio se pisani izveštaj generalne direktorke o redovnom remontu trafo stanice i konstatovao se da je isti obavljen uspešno.

Pravna služba Društva je priložila dopis firme Energetika d.o.o., kao firme koja u ime države upravlja građevinskim zemljištem unutar proizvodnog kruga nekadašnje Elektronske industrije, i koja je obavestila Društvo da je saglasna sa izgradnjom parkinga veličine 140 m² od strane trećeg lica, na zelenoj površini na delu zemljišta koje bi, zavisno od budućih događaja i odluka nadležnih organa, moglo da pripadne ili bude ponudjeno IHIS NTP Zemun a.d. kao suvlasniku zgrade prema kojoj je predmetna zelena površina i najbliža. Imajući u vidu da je celokupno zemljište pored objekata vlasništvo Republike Srbije, to obaveza koju je prihvatila Energetika d.o.o. a koja je definisana u koordinaciji sa pravnom službom Društva i generalnom direktorkom, pruža zaštitu eventualnih i za sada neizvesnih interesa Društva u pogledu zemljišta. Nadzorni odbor je prihvatio angažovanje nadležnih organa i službi u ovom slučaju i njihov rad se ocenjuje kao profesionalan i u zaštiti ekonomskih interesa Društva. Pisani tekst preuzetih obaveza Energetike d.o.o. koji je ishodovan štiti naša eventualno naknadno stečena prava po tom osnovu.

19-ta sednica Nadzornog odbora je blagovremeno zakazana za 25. maj, sa dnevnim redom koji podrazumeva pregled, verifikaciju i pripremu dokumentacije za zakazivanje 9-te redovne Skupštine akcionara Društva.

Beograd, 18. maj 2020.

Predsednik Nadzornog odbora



Prof. dr Marko Rakin